



Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc KHANG AN

Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, P.22, Q.BT, HCM
☎ (84-8)35144751, Fax: (84-8)35125367

Số: 07/ 2015/CV-KA

Tp.HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2015

v/v: giải trình chênh lệch giữa

KQKD Quý 4/2014 với Quý 4/2013

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP.HỒ CHÍ MINH**

ĐẾN

Số: 0510

Ngày: 22/01/15

Chuyến: M.Kun

Lưu hồ sơ số:

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An

Mã chứng khoán : KAC

Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 4/2014 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 4/2014 so với cùng kỳ năm 2013 như sau:

Trong Quý 4/2014, lợi nhuận trước thuế là: 0,8 tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế là: 1,2 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh Quý 4/2014 chênh lệch với Quý 4/2013 là do: Trong Quý 4/2014 tổng doanh thu và thu nhập khác là: 5 tỷ đồng; chi phí giá vốn, lãi vay và chi phí quản lý là: 4,2 tỷ đồng trong khi đó Quý 4/2013 tổng doanh thu và thu nhập khác là: 4,1 tỷ đồng mà chi phí giá vốn, lãi vay và chi phí quản lý là: 2,9 tỷ đồng. Đây là nguyên nhân dẫn đến chênh lệch tổng lợi nhuận kế toán trước thuế quý 4/2013 và quý 4/2014.

Trên đây là giải trình KQKD Quý 4/2014 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



Nguyễn Hoàng Minh